



Gemeinderatssitzung 13. Dezember 2022

1. Antrag auf Auflage und Beschlussfassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gste. 699, 700, 704/3 KG Oberdrum (Gstinig).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberlienz gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den vom Planer AB Architektur-Raumordnung Mayr geänderte Entwurf vom 12.12.2022 mit der Planungsnummer 720-2022-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz im Bereich der Gste. 699, 700, 704/3 KG 85024 Oberdrum, (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz vor:

Umwidmung

Grundstück 699 KG 85024 Oberdrum

rund 796 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: mit bis zu 430 m² Wohnnutzfläche zugelassen

weitere Grundstück 700 KG 85024 Oberdrum

rund 1912 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: mit bis zu 430 m² Wohnnutzfläche zugelassen

weitere Grundstück 704/3 KG 85024 Oberdrum

rund 775 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: mit bis zu 430 m² Wohnnutzfläche zugelassen

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

2. Festsetzung der Gebühren, Steuern, Abgaben und Entgelte ab 2023; Verordnung Gebühren und Indexanpassungen ab 2023.

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt nachstehende Festsetzung von Gebühren, Steuern, Abgaben und Entgelte ab 01.01.2023 (inkl. MWSt.).

Abgaben	2023	Text
Grundsteuer A		500 v.H. des Messbetrages
Grundsteuer B		500 v.H. des Messbetrages
Kommunalsteuer		3 % der Lohnsumme
Vergnügungssteuer		Erhebung gemäß VO vom 30.11.2017
Hundesteuer	48,00	pro Hund/Jahr für jeden weiteren Hund € 96,00
Erschließungsbeitrag	2,50	v.H. des Erschließungskostenfaktors (EKF) von € 161,00 (LGBl.Nr. 184/2014), d.s. € 4,025 (= EBS in €)
Bauplatzanteil	6,04	150 v.H. des Erschließungsbeitragssatzes
Baumassenanteil	2,82	70 v.H. des Erschließungsbeitragssatzes

Freizeitwohnsitzabgabe		< 30 m2 NFL € 115,-, >30-60 m2 NFL € 230,-, >60-90 m2 NFL € 340,-, >90-150 m2 NFL € 490,-, >150-200 m2 NFL € 680,-, >200-250 m2 NFL € 880,- >250 m2 NFL € 1.060,- (NFL = Nutzfläche)
Leerstandsabgabe		< 30 m2 NFL € 10,-, >30-60 m2 NFL € 20,-, >60-90 m2 NFL € 30,-, >90-150 m2 NFL € 45,-, >150-200 m2 NFL € 60,-, >200-250 m2 NFL € 75,- >250 m2 NFL € 90,- (NFL = Nutzfläche)
Aufschließungsabgabe	12,00	pro Quadratmeter Widmungsfläche
Ausgleichsabgabe		Erhebung gemäß VO vom 08.11.2016 (EKF x 20 x fehlende Stellplätze)
Wasseranschlussgebühr	2,40	der Bemessungsgrundlage (BG) BG = Baumasse gemäß TVAAG; Mindestgebühr € 2.112,00
Wasserzählergebühr	14,05	bei einer Durchflussmenge von 3 (5) Kubikmeter
	23,69	bei einer Durchflussmenge von 10 (20) Kubikmeter
Wasserbenützungsg Gebühr (Wasserzins)	1,13	pro Kubikmeter Wasser
Müllgebühren	1,359	<i>Grundgebühr pro 10 Liter Müll (Fixkosten)</i>
	0,627	<i>Weitere Gebühr pro 10 Liter Müll (Entleerungskosten)</i>
	1,986	Summe Müllgebühren pro 10 Liter Müll
Müllsacknachkauf	11,00	je Müllsack zu 70 Liter
Kanalanschlussgebühr	6,38	der Bemessungsgrundlage (BG); BG = Baumasse gem. TVAG; Mindestgebühr € 5.106,00
Kanalbenützungsg Gebühr	2,60	pro Kubikmeter Abwasser
Friedhofsgebühr	104,91	Benützung Aufbahrungshalle
	55,90	Errichtung Grabzarge
	139,86	Grabbenützungsg-/Verlängerungsgebühr (10 Jahre)
	30,74	Friedhofskranzentsorgung pro Grab
	496,46	Graböffnung u. -schliessung (Gemeindearbeiter)
	83,94	Tragen Verstorbene(r) durch Gemeindearbeiter
Saalmiete (Großer Saal)		<i>Einheimische Veranstalter:</i>
	272,92	mit Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung
	165,18	ohne Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung
		<i>Auswärtige Veranstalter u. Verkaufsveranstaltungen:</i>
	380,66	mit Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung
	222,66	ohne Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung
	55,93	Heizkosten pro Tag
Saalmiete (Kleiner Saal)	55,93	Für Auswärtige + Reinigung
	41,02	Für Einheimische + Reinigung
Waldumlage		80 v.H. der festgesetzten Hektarsätze (Umlagesatz)
Gemeindetraktor		lt. Maschinenringtarif
Gemeindearbeiter	34,97	Stundensatz
Raumpflegerin	20,00	Reinigung/Stunde
A 4 Kopie S/W	0,11	je Seite bis 100 Kopien, ab 101 Kopien € 0,05
A 3 Kopie S/W	0,21	je Seite bis 100 Kopien, ab 101 Kopien € 0,15
A 4 Farbkopie	0,70	je Seite bis 10 Kopien € 0,60 ab 10 Kopien
A 3 Farbkopie	1,40	je Seite bis 10 Kopien € 1,20 ab 10 Kopien
Massensend. in Farbe	69,91	für örtliche Vereine (570 Stk.)
Gemeindebuch	31,00	je Stück
Kehrbuch	2,80	je Stück
Gästebuchsammlung	7,90	je 50 Stk. Gästebblätter
Hundemarken	4,30	je Stück

3.

Voranschlag (Haushaltsplan) der Gemeinde Oberlienz für das Haushaltsjahr 2023 sowie die Festsetzung der mittelfristigen Finanzplanung (MFP).

Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat Oberlienz, den Voranschlag (Haushaltsplan) der Gemeinde Oberlienz sowie die mittelfristige Finanzplanung (MFP) gemäß dem vorgelegten Entwurf festzusetzen.

Voranschlag 2023 + Mittelfristplan:

Ergebnishaushalt	2023	2024	2025	2026	2027
Aufbringung (Erträge)	3.719.500	3.491.700	3.106.900	3.183.700	3.233.500
Verwendung (Aufwendungen)*	4.076.500	4.128.000	3.946.300	3.999.200	4.071.900
Differenz	-357.000	-636.300	-839.400	-815.500	-838.400
Entnahmen Haushaltsrücklagen (Wald)	0	0	0	0	0
Zuweisungen Haushaltsrücklagen	-100	-100	-100	-100	-100
Nettoergebnis	-357.100	-636.400	-839.500	-815.600	-838.500
* enthaltene Abschreibung	757.700				

Finanzierungshaushalt	2023	2024	2025	2026	2027
Einzahlungen operative Gebarung	3.624.200	3.417.500	3.032.700	3.109.500	3.159.300
Auszahlungen operative Gebarung	3.155.300	3.201.400	3.129.200	3.236.700	3.336.400
Geldfluss operative Gebarung (Saldo 1)	468.900	216.100	-96.500	-127.200	-177.100
Einzahlungen investive Gebarung	289.500	207.000	81.200	30.400	25.700
Auszahlungen investive Gebarung	1.140.800	718.600	305.000	78.000	78.000
Geldfluss investive Gebarung (Saldo 2)	-851.300	-511.600	-223.800	-47.600	-52.300
Nettofinanzingsaldo (Saldo 3)	-382.400	-295.500	-320.300	-174.800	-229.400
Einzahlungen Finanzierungstätigkeit	230.000	180.000	180.000	0	0
Auszahlungen Finanzierungstätigkeit	155.500	161.100	180.200	122.300	124.500
Geldfluss Finanzierungstätigkeit (Saldo 4)	74.500	18.900	-200	-122.300	-124.500
Veränderung liquide Mittel	-307.900	-276.600	-320.500	-297.100	-353.900

4.

Sanierung WVA und Erweiterung ABA Ortsteil Glanz; Festlegung Finanzierungsplan und Aufnahme Wasserleitungsfondsdarlehen.

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Sanierung der Wasserversorgungsanlage (WVA) und die Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage (ABA) im Ortsteil Glanz sowie die Festlegung der Finanzierung wie folgt:

a) Festlegung Finanzierung Sanierung WVA:

Sanierung WVA Glanz	2023	2024	2025	Gesamt
Bauausgaben:	108.000	42.000	42.000	192.000
Finanzierung:				
WLF Darlehen	80.000	30.000	30.000	140.000
Eigenmittel	28.000	12.000	12.000	52.000
				0

b) Festlegung Finanzierung Erweiterung ABA:

Erweiterung ABA Glanz	2023	2024	2025	Gesamt
Bauausgaben:	204.000	200.000	200.000	604.000
Finanzierung:				
WLF Darlehen	150.000	150.000	150.000	450.000
Bundesförderung	40.000	40.000	40.000	120.000
Landesförderung	14.000	10.000	10.000	34.000
				0

c) Darlehensaufnahme beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Sanierung WVA Ortsteil Glanz:

Beschluss:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Darlehensaufnahme für das Jahr 2023 beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Sanierung WVA, Ortsteil Glanz, zu folgenden Konditionen:

Kreditinstitut: Wasserleitungsfonds
Darlehenssumme: € 140.000,00
Zuzählungszeitraum: während der Bauphase im Jahr 2023
Laufzeit: 10 Jahre
Zinssatz: 0,5 % Fixzinssatz
Tilgungsbeginn: 01.06.2023 in Halbjahresraten jeweils zum 01.06. u. 01.12.

d) Darlehensaufnahme beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Erweiterung ABA

Ortsteil Glanz:

Beschluss:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Darlehensaufnahme für das Jahr 2023 beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Erweiterung ABA, Ortsteil Glanz, zu folgenden Konditionen:

Kreditinstitut: Wasserleitungsfonds
Darlehenssumme: € 450.000,00
Zuzählungszeitraum: während der Bauphase im Jahr 2023
Laufzeit: 10 Jahre
Zinssatz: 0,5 % Fixzinssatz
Tilgungsbeginn: 01.06.2023 in Halbjahresraten jeweils zum 01.06. u. 01.12.

5.

Voranschlag (Haushaltsplan) der „Gemeinde Oberlienz Immobilien KG“ für das Haushaltsjahr 2023 sowie die Festsetzung der mittelfristigen Finanzplanung (MFP).

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Genehmigung des Voranschlages 2023 sowie die mittelfristige Finanzplanung (MFP) für die Jahre 2024-2027 der Gemeinde Oberlienz Immobilien KG.

Sportheim Oberlienz	2023	MFP-2024	MFP-2025	MFP-2026	MFP-2027
Einnahmen (Miete)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Ausgaben	-25.000	-19.000	-15.600	- 2.600	-2.600
Ausgabenüberschuss	-19.000	-13.000	- 9.600	3.400	3.400
Summe Investitionen	0	0	0	0	0
Summe Finanzierung	18.000	13.000	9.600	- 3.000	-3.000

6.

Verlängerung der Kooperation EDV-Abteilung BKH Lienz mit den Osttiroler Gemeinden.

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Genehmigung der Verlängerung der Kooperation EDV-Abteilung BKH Lienz mit den Osttiroler Gemeinden, nach Maßgabe der vorliegenden Vereinbarung, für die Dauer von 5 Jahren, d.i. vom 01.01.2024 – 31.12.2028.

7.

Zusätzlicher Finanzierungsbeitrag an die Gemeinde Oberlienz Immobilien KG.

Beschluss:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt für das HHJ-Jahr 2022 einen zusätzlichen Finanzierungsbeitrag an die Gemeinde Oberlienz Immobilien KG für das Vorhaben „Schließanlage Sportheim Oberlienz“ in Höhe von € 6.000,00 zu leisten.

8.

Ausschreibung der Stelle einer Assistentkraft/Stützkraft für den KG Oberlienz:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Ausschreibung der Stelle einer Assistentkraft/Stützkraft für den Gemeindecindergarten Oberlienz im Ausmaß von 20-25 Wochenstunden für die Dauer des Schuljahres 2022/23 mit sofortiger Wirkung. Für die Durchführung des Hearings wird der Gemeindevorstand namhaft gemacht.

Für die Gemeinde Oberlienz:
Der Bürgermeister:

Markus Stotter, BA e.h.

