



Gemeinderatssitzung 13. Dezember 2022

1. Antrag auf Auflage und Beschlussfassung einer Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gste. 699, 700, 704/3 KG Oberdrum (Gstinig).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberlienz gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den vom Planer AB Architektur-Raumordnung Mayr geänderte Entwurf vom 12.12.2022 mit der Planungsnummer 720-2022-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz im Bereich der Gste. 699, 700, 704/3 KG 85024 Oberdrum, (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Oberlienz vor:

Umwidmung

Grundstück 699 KG 85024 Oberdrum

rund 796 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: mit bis zu 430 m² Wohnnutzfläche zugelassen

weitere Grundstück 700 KG 85024 Oberdrum

rund 1912 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: mit bis zu 430 m² Wohnnutzfläche zugelassen

weitere Grundstück 704/3 KG 85024 Oberdrum

rund 775 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: mit bis zu 430 m² Wohnnutzfläche zugelassen

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

2. Festsetzung der Gebühren, Steuern, Abgaben und Entgelte ab 2023; Verordnung Gebühren und Indexanpassungen ab 2023.

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt nachstehende Festsetzung von Gebühren, Steuern, Abgaben und Entgelte ab 01.01.2023 (inkl. MWSt.).

| Abgaben | 2023 | Text |
|-----------------------------|-------------|---|
| Grundsteuer A | | 500 v.H. des Messbetrages |
| Grundsteuer B | | 500 v.H. des Messbetrages |
| Kommunalsteuer | | 3 % der Lohnsumme |
| Vergnügungssteuer | | Erhebung gemäß VO vom 30.11.2017 |
| Hundesteuer | 48,00 | pro Hund/Jahr für jeden weiteren Hund € 96,00 |
| Erschließungsbeitrag | 2,50 | v.H. des Erschließungskostenfaktors (EKF) von € 161,00 (LGBl.Nr. 184/2014), d.s. € 4,025 (= EBS in €) |
| Bauplatzanteil | 6,04 | 150 v.H. des Erschließungsbeitragssatzes |
| Baumassenanteil | 2,82 | 70 v.H. des Erschließungsbeitragssatzes |

| | | |
|--|--------|--|
| Freizeitwohnsitzabgabe | | < 30 m2 NFL € 115,-, >30-60 m2 NFL € 230,-, >60-90 m2 NFL € 340,-, >90-150 m2 NFL € 490,-, >150-200 m2 NFL € 680,-,>200-250 m2 NFL € 880,- >250 m2 NFL € 1.060,- (NFL = Nutzfläche) |
| Leerstandsabgabe | | < 30 m2 NFL € 10,-, >30-60 m2 NFL € 20,-, >60-90 m2 NFL € 30,-, >90-150 m2 NFL € 45,-, >150-200 m2 NFL € 60,-,>200-250 m2 NFL € 75,- >250 m2 NFL € 90,- (NFL = Nutzfläche) |
| Aufschließungsabgabe | 12,00 | pro Quadratmeter Widmungsfläche |
| Ausgleichsabgabe | | Erhebung gemäß VO vom 08.11.2016 (EKF x 20 x fehlende Stellplätze) |
| Wasseranschlussgebühr | 2,40 | der Bemessungsgrundlage (BG) BG = Baumasse gemäß TVAAG; Mindestgebühr € 2.112,00 |
| Wasserzählergebühr | 14,05 | bei einer Durchflussmenge von 3 (5) Kubikmeter |
| | 23,69 | bei einer Durchflussmenge von 10 (20) Kubikmeter |
| Wasserbenützungsg Gebühr (Wasserzins) | 1,13 | pro Kubikmeter Wasser |
| Müllgebühren | 1,359 | <i>Grundgebühr pro 10 Liter Müll (Fixkosten)</i> |
| | 0,627 | <i>Weitere Gebühr pro 10 Liter Müll (Entleerungskosten)</i> |
| | 1,986 | Summe Müllgebühren pro 10 Liter Müll |
| Müllsacknachkauf | 11,00 | je Müllsack zu 70 Liter |
| Kanalanschlussgebühr | 6,38 | der Bemessungsgrundlage (BG); BG = Baumasse gem. TVAG; Mindestgebühr € 5.106,00 |
| Kanalbenützungsg Gebühr | 2,60 | pro Kubikmeter Abwasser |
| Friedhofsgebühr | 104,91 | Benützung Aufbahrungshalle |
| | 55,90 | Errichtung Grabzarge |
| | 139,86 | Grabbenützungsg-/Verlängerungsgebühr (10 Jahre) |
| | 30,74 | Friedhofskranzentsorgung pro Grab |
| | 496,46 | Graböffnung u. -schliessung (Gemeindearbeiter) |
| | 83,94 | Tragen Verstorbene(r) durch Gemeindearbeiter |
| Saalmiete (Großer Saal) | | <i>Einheimische Veranstalter:</i> |
| | 272,92 | mit Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung |
| | 165,18 | ohne Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung |
| | | <i>Auswärtige Veranstalter u. Verkaufsveranstaltungen:</i> |
| | 380,66 | mit Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung |
| | 222,66 | ohne Küche (Ball-, Hochzeitsveranst., Familienfeiern, etc.) ohne Reinigung |
| | 55,93 | Heizkosten pro Tag |
| Saalmiete (Kleiner Saal) | 55,93 | Für Auswärtige + Reinigung |
| | 41,02 | Für Einheimische + Reinigung |
| Waldumlage | | 80 v.H. der festgesetzten Hektarsätze (Umlagesatz) |
| Gemeindetraktor | | lt. Maschinenringtarif |
| Gemeindearbeiter | 34,97 | Stundensatz |
| Raumpflegerin | 20,00 | Reinigung/Stunde |
| A 4 Kopie S/W | 0,11 | je Seite bis 100 Kopien, ab 101 Kopien € 0,05 |
| A 3 Kopie S/W | 0,21 | je Seite bis 100 Kopien, ab 101 Kopien € 0,15 |
| A 4 Farbkopie | 0,70 | je Seite bis 10 Kopien € 0,60 ab 10 Kopien |
| A 3 Farbkopie | 1,40 | je Seite bis 10 Kopien € 1,20 ab 10 Kopien |
| Massensend. in Farbe | 69,91 | für örtliche Vereine (570 Stk.) |
| Gemeindebuch | 31,00 | je Stück |
| Kehrbuch | 2,80 | je Stück |
| Gästebuchsammlung | 7,90 | je 50 Stk. Gästebblätter |
| Hundemarken | 4,30 | je Stück |

3.

Voranschlag (Haushaltsplan) der Gemeinde Oberlienz für das Haushaltsjahr 2023 sowie die Festsetzung der mittelfristigen Finanzplanung (MFP).

Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat Oberlienz, den Voranschlag (Haushaltsplan) der Gemeinde Oberlienz sowie die mittelfristige Finanzplanung (MFP) gemäß dem vorgelegten Entwurf festzusetzen.

Voranschlag 2023 + Mittelfristplan:

| Ergebnishaushalt | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Aufbringung (Erträge) | 3.719.500 | 3.491.700 | 3.106.900 | 3.183.700 | 3.233.500 |
| Verwendung (Aufwendungen)* | 4.076.500 | 4.128.000 | 3.946.300 | 3.999.200 | 4.071.900 |
| Differenz | -357.000 | -636.300 | -839.400 | -815.500 | -838.400 |
| Entnahmen Haushaltsrücklagen (Wald) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zuweisungen Haushaltsrücklagen | -100 | -100 | -100 | -100 | -100 |
| Nettoergebnis | -357.100 | -636.400 | -839.500 | -815.600 | -838.500 |

* enthaltene Abschreibung 757.700

| Finanzierungshaushalt | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Einzahlungen operative Gebarung | 3.624.200 | 3.417.500 | 3.032.700 | 3.109.500 | 3.159.300 |
| Auszahlungen operative Gebarung | 3.155.300 | 3.201.400 | 3.129.200 | 3.236.700 | 3.336.400 |
| Geldfluss operative Gebarung (Saldo 1) | 468.900 | 216.100 | -96.500 | -127.200 | -177.100 |
| Einzahlungen investive Gebarung | 289.500 | 207.000 | 81.200 | 30.400 | 25.700 |
| Auszahlungen investive Gebarung | 1.140.800 | 718.600 | 305.000 | 78.000 | 78.000 |
| Geldfluss investive Gebarung (Saldo 2) | -851.300 | -511.600 | -223.800 | -47.600 | -52.300 |
| Nettofinanzingsaldo (Saldo 3) | -382.400 | -295.500 | -320.300 | -174.800 | -229.400 |
| Einzahlungen Finanzierungstätigkeit | 230.000 | 180.000 | 180.000 | 0 | 0 |
| Auszahlungen Finanzierungstätigkeit | 155.500 | 161.100 | 180.200 | 122.300 | 124.500 |
| Geldfluss Finanzierungstätigkeit (Saldo 4) | 74.500 | 18.900 | -200 | -122.300 | -124.500 |
| Veränderung liquide Mittel | -307.900 | -276.600 | -320.500 | -297.100 | -353.900 |

4.

Sanierung WVA und Erweiterung ABA Ortsteil Glanz; Festlegung Finanzierungsplan und Aufnahme Wasserleitungsfondsdarlehen.

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Sanierung der Wasserversorgungsanlage (WVA) und die Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage (ABA) im Ortsteil Glanz sowie die Festlegung der Finanzierung wie folgt:

a) Festlegung Finanzierung Sanierung WVA:

| Sanierung WVA Glanz | 2023 | 2024 | 2025 | Gesamt |
|---------------------|---------|--------|--------|---------|
| Bauausgaben: | 108.000 | 42.000 | 42.000 | 192.000 |
| Finanzierung: | | | | |
| WLF Darlehen | 80.000 | 30.000 | 30.000 | 140.000 |
| Eigenmittel | 28.000 | 12.000 | 12.000 | 52.000 |
| | | | | 0 |

b) Festlegung Finanzierung Erweiterung ABA:

| Erweiterung ABA Glanz | 2023 | 2024 | 2025 | Gesamt |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Bauausgaben: | 204.000 | 200.000 | 200.000 | 604.000 |
| Finanzierung: | | | | |
| WLF Darlehen | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 450.000 |
| Bundesförderung | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 120.000 |
| Landesförderung | 14.000 | 10.000 | 10.000 | 34.000 |
| | | | | 0 |

c) Darlehensaufnahme beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Sanierung WVA Ortsteil Glanz:

Beschluss:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Darlehensaufnahme für das Jahr 2023 beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Sanierung WVA, Ortsteil Glanz, zu folgenden Konditionen:

Kreditinstitut: Wasserleitungsfonds
Darlehenssumme: € 140.000,00
Zuzählungszeitraum: während der Bauphase im Jahr 2023
Laufzeit: 10 Jahre
Zinssatz: 0,5 % Fixzinssatz
Tilgungsbeginn: 01.06.2023 in Halbjahresraten jeweils zum 01.06. u. 01.12.

d) Darlehensaufnahme beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Erweiterung ABA

Ortsteil Glanz:

Beschluss:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Darlehensaufnahme für das Jahr 2023 beim Wasserleitungsfonds zur Teilfinanzierung Erweiterung ABA, Ortsteil Glanz, zu folgenden Konditionen:

Kreditinstitut: Wasserleitungsfonds
Darlehenssumme: € 450.000,00
Zuzählungszeitraum: während der Bauphase im Jahr 2023
Laufzeit: 10 Jahre
Zinssatz: 0,5 % Fixzinssatz
Tilgungsbeginn: 01.06.2023 in Halbjahresraten jeweils zum 01.06. u. 01.12.

5.

Voranschlag (Haushaltsplan) der „Gemeinde Oberlienz Immobilien KG“ für das Haushaltsjahr 2023 sowie die Festsetzung der mittelfristigen Finanzplanung (MFP).

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Genehmigung des Voranschlages 2023 sowie die mittelfristige Finanzplanung (MFP) für die Jahre 2024-2027 der Gemeinde Oberlienz Immobilien KG.

| Sportheim Oberlienz | 2023 | MFP-2024 | MFP-2025 | MFP-2026 | MFP-2027 |
|----------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Einnahmen (Miete) | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| Ausgaben | -25.000 | -19.000 | -15.600 | - 2.600 | -2.600 |
| Ausgabenüberschuss | -19.000 | -13.000 | - 9.600 | 3.400 | 3.400 |
| Summe Investitionen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summe Finanzierung | 18.000 | 13.000 | 9.600 | - 3.000 | -3.000 |

6.

Verlängerung der Kooperation EDV-Abteilung BKH Lienz mit den Osttiroler Gemeinden.

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Genehmigung der Verlängerung der Kooperation EDV-Abteilung BKH Lienz mit den Osttiroler Gemeinden, nach Maßgabe der vorliegenden Vereinbarung, für die Dauer von 5 Jahren, d.i. vom 01.01.2024 – 31.12.2028.

7.

Zusätzlicher Finanzierungsbeitrag an die Gemeinde Oberlienz Immobilien KG.

Beschluss:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt für das HHJ-Jahr 2022 einen zusätzlichen Finanzierungsbeitrag an die Gemeinde Oberlienz Immobilien KG für das Vorhaben „Schließanlage Sportheim Oberlienz“ in Höhe von € 6.000,00 zu leisten.

8.

Ausschreibung der Stelle einer Assistentkraft/Stützkraft für den KG Oberlienz:

Der Gemeinderat Oberlienz beschließt die Ausschreibung der Stelle einer Assistentkraft/Stützkraft für den Gemeindecindergarten Oberlienz im Ausmaß von 20-25 Wochenstunden für die Dauer des Schuljahres 2022/23 mit sofortiger Wirkung. Für die Durchführung des Hearings wird der Gemeindevorstand namhaft gemacht.

Für die Gemeinde Oberlienz:
Der Bürgermeister:

Markus Stotter, BA e.h.

