

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:	Planbezeichnung:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 354 und 488 (künftige Gp. 488)

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM 31.01.2024 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM 02.02.2024 BIS 02.03.2024

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER:

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat
vom 20.3.24

RoBau 2-708/187/2-2024
am 21. März 2024
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.



Für die Landesregierung:

Mag. Gföller

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 04.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM 02.04.2024
BIS 18.04.2024

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2023
Datenstand: 01.04.2023 | <input checked="" type="checkbox"/> Teilungsvorschlag
Vermessung DI Neumayr
GZI.: 3863/2023
Datenstand: 09.01.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 01.2023 | |

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:5000

DER PLANVERFASSER:

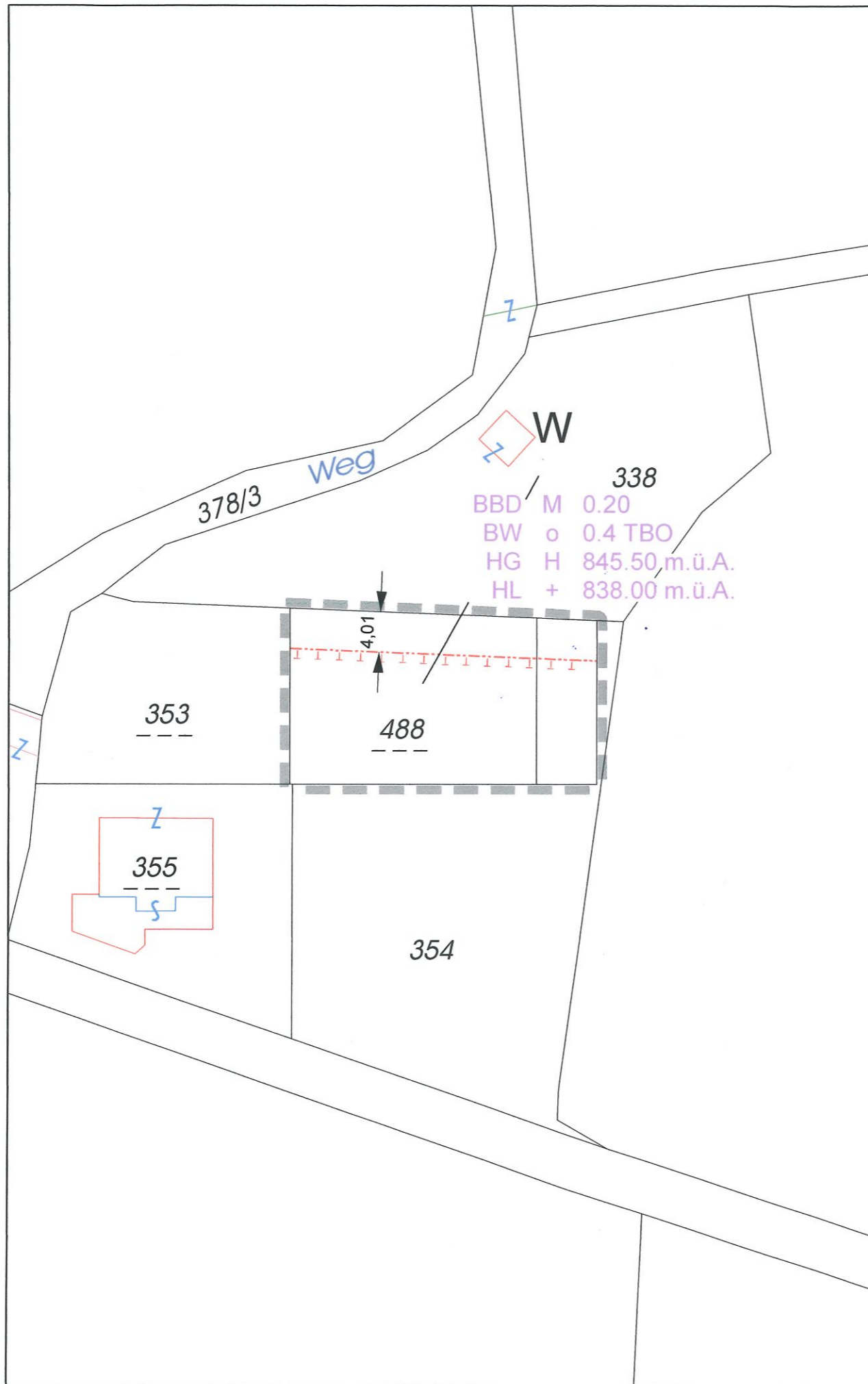
Lienz, am 18.01.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at





Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022
 und der Planzeichenverordnung 2022

— — — — — Abgrenzung Planungsbereich

I..I..I..I..I § 59(3) Baugrenzlinie

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
BW b(+u)	§ 60(4)	Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
TBO	§ 60(1)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1)
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
BBD (+u)	§ 61(4)	Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
M		Mindestfestlegung
H		Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

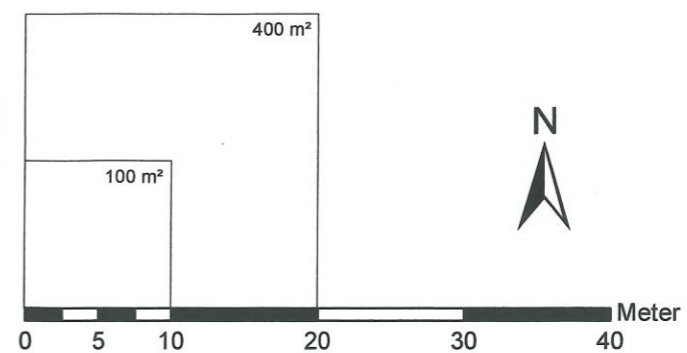
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
HB		oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
WH xx	§ 62(2)	Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße
HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1)	Höhenbezugspunkt

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

K		Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2)	Mindestbaudichte
BW o TBO	§ 60	Bauweise
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2)	höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

W § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 4271ruv24-beb.mxd
 Geschäftszahl: 4271ruv/2024
 Datum Ausgabe: 18.01.2024