

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT**  
**GAIMBERG**  
**1. Fortschreibung**



**Maßstab**  
**1:5.000**

AUFLAGE DES ENTWURFES gem. § 64 Abs. 1 TROG 2016  
 Auflage Beschluss vom Auflage von-bis DER BÜRGERMEISTER

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS  
 VOM \_\_\_\_\_  
 ZUGRUNDE GELEGEN

GENEHMIGUNG  
 DER LANDESREGIERUNG

DER BÜRGERMEISTER:  
 KUNDMACHUNG  
 gem. § 68 TROG 2016  
 VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER:  
 DR. THOMAS KRANEBITTER  
 rufenfeldweg 2b  
 9900 Lienz

raum.gis

**LEGENDE**

**Baul. Entwicklungsgrenzen**  
 § 31(1)d,e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

**Infrastrukturhebung und Entwicklung**  
 § 31(1)g Verkehrswege - erforderlicher Neubau  
 § 31(1)h Verkehrswege - erforderlicher Ausbau  
 § 31(1)h Maßnahme zur Verkehrsberuhigung

**Freihalteflächen**  
 § 27(2)h Landwirtschaftliche Freihalteflächen  
 § 27(2)h Forstwirtschaftliche Freihalteflächen  
 § 27(2)j Landschaftlich wertvolle Flächen  
 § 27(2)k Ökologisch wertvolle Flächen  
 § 27(2)l Erholungsraum-Freihaltefläche

**Baul. Entwicklung**  
 baul. Entwicklung, überwiegend bebaut  
 baul. Entwicklung, überwiegend unbebaut

**Zeitl. baul. Entwicklung**  
 § 31(1)d,g Vorwiegend Wohnnutzung  
 § 31(1)e,g Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung  
 § 31(1)e,g Vorwiegend touristische Nutzung  
 § 31(1)e,g Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung  
 § 31(1)e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen  
 § 31(1)j Vorwiegend Sondernutzung für Sport und Erholung  
 § 31(1)j Vorwiegend öffentliche Nutzung

**VORWIEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER**  
 DICHTEZONE  
 D1 überwiegend lockere Bebauung  
 D2 überwiegend mittlere Baudichte  
 D3 überwiegend höhere Baudichte  
 Dichtezone kann entfallen wenn im Zähler-Ärterungstext Festlegungen zur Baudichte enthalten sind.  
 § 31 (1) f Bauverbotliche, Grundrißlose Bauweise, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen  
 § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung  
 § 31 (6) Gebiet, in dem territoriale Bebauungsregeln festgelegt sind  
 Zähler der Bebauungsplanung für die Zuordnung in Flächengröße und Verordnungstext

**ZEITZONE**  
 11 unmittelbarer Bedarf  
 12 mittelbarer Bedarf  
 13 langfristiger Bedarf  
 20 Bedarfsträger in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zählerverteilung)  
 (20 vorgehen für Neuwahlungen)

**DICHTEZONE**  
 D1 überwiegend lockere Bebauung  
 D2 überwiegend mittlere Baudichte  
 D3 überwiegend höhere Baudichte  
 Dichtezone kann entfallen wenn im Zähler-Ärterungstext Festlegungen zur Baudichte enthalten sind.  
 § 31 (1) f Bauverbotliche, Grundrißlose Bauweise, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen  
 § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung  
 § 31 (6) Gebiet, in dem territoriale Bebauungsregeln festgelegt sind  
 Zähler der Bebauungsplanung für die Zuordnung in Flächengröße und Verordnungstext

**LEGENDE**

**DENKMALSCHUTZ**  
 Denkmalgeschützte Objekte  
 Architekturbauwerk  
 Flächendeckelnde Bausubstanz  
 Friedhofkapelle, Grottkapelle, Grottk  
 Heidenkammer  
 Friedhofsbauwerk

**GEFAHRENZONEN**  
 Ru Rutschung  
 St Steinschlag  
 Vn Vernässung und andere Naturgefahren  
 TM Technische Maßnahmen  
 FM Forstlich biologische Maßnahmen  
 SS Sicherstellung der Schutzfunktion  
 SV Sicherstellung des Verbaueserfolges

**SONSTIGES**  
 Energieversorgung TIWAG  
 Freileitung - 380kV-Leitung  
 Gewässer  
 Fließende Gewässer  
 Transalpine Ölleitung  
 TAL-Leitung inkl. Schutzstreifen  
 Seilbahnen  
 Einseilumlaufbahn  
 DKM Grundstücke

**LEGENDE**  
 LG - Lawine Gelbe Gefahrenzone Gelbe Lawinegefahrenzone  
 LR - Lawine Rote Gefahrenzone Rote Lawinegefahrenzone  
 WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone Wildbach Gelbe Gefahrenzone  
 WR - Wildbach Rote Gefahrenzone Wildbach Rote Gefahrenzone

**SONSTIGES**  
 Energieversorgung TIWAG  
 Freileitung - 380kV-Leitung  
 Gewässer  
 Fließende Gewässer  
 Transalpine Ölleitung  
 TAL-Leitung inkl. Schutzstreifen  
 Seilbahnen  
 Einseilumlaufbahn  
 DKM Grundstücke

**LEGENDE**  
 Gefahrenzonen Flussbau, Gefahrenzonen WLV Wildbach und Lawinenverbauung  
 Energieversorgung TIWAG  
 Digitale Katastralmappe DKM  
 © Land Tirol 2017  
 Datumstand: 01.10.2016  
 © raum.gis  
 © IWS 2016

Längen- und Flächenmaßstab: M 1: 5000  
 Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.3  
 EDV-Zahl: 389ruv10-01082017.mxd  
 Geschäftszahl: 389ruv/2010  
 Datum Ausgabe: 01.08.2017

