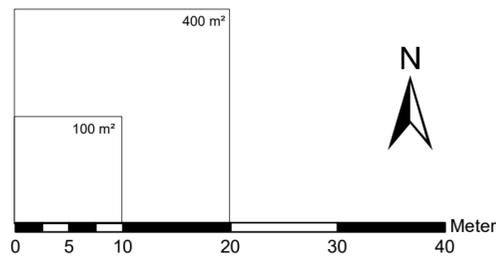


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

- Abgrenzung Planungsbereich
- Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
- Vorschlag Bauplatz-Parzellierung
- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- § 59(1) Baufuchtlinie
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
- BW o § 60(3) Offene Bauweise
- BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
- BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
- BW b § 60(4) Besondere Bauweise
- 0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
- 0,6 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
- NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**
- NF § 56(3) Nutzfläche
- BMD § 61(2) Baumassendichte
- BBD § 61(4) Bebauungsdichte
- NFD § 61(5) Nutzflächendichte
- GFD § 117(3) Geschosßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
- M Mindestfestlegung
- H Höchstfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
- HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt 5,3812 cm
- HB § 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
- TR xxx § 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
- WH xxx § 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
- M Mindestzulässige Bauhöhe
- H Höchstzulässige Bauhöhe
- Z Zwingende Bauhöhe
- B Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
- OG § 62(4) Oberirdische Geschoße
- VG § 117(3) Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
- HL xxx m ü.A. § 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
- HL xxx m ü.FP § 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
- +575.00 § 62(1) Fixpunkt
- W § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 3817ruv22-beb.mxd
 Geschäftszahl: 3817ruv/2022
 Datum Ausgabe: 03.04.2024

Gemeinde THURN



SITRO NUMMER 731	
Fortlaufende Nummer:	
Planbezeichnung:	
<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

Örtliches Raumordnungskonzept
 Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
 Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
 BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 68/3, 68/7, 68/10 und 994

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
 VOM ZUGRUNDE GELEGEN
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
 gem. § 64 TROG 2022
 VOM BIS
 VOM BIS
 VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:
 DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
 ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
 PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
 DATENSTAND: 10.2023
 MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM
 BIS

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2024
Datenstand: 01.10.2023
- Teilungsplan Vermessung DI Rohrer GZI 2352/2022
Datenstand: 20.04.2023
- Gefahrenzonenplan Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 07.2022
- Naturbestandsplan Vermessung DI Rohrer GZI 2352/2022
Datenstand: 10.08.2022

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 03.04.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
 rufenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at